

A Balassagyarmati Törvényszék a KRÍZIS KONTROLL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1111 Budapest, Bicskei utca 6. fszt. 2. , cégjegyzékszám: 01 09 173701, adószám: 24366878-2-43) jelölte ki a(z) Nógrád Megyei Sportági Szakszövetségek Sportbizottságok Szövetsége „végelszámolás alatt”-nak (székhely: 3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10. II./210-214, nyilvántartási száma: 12-02-0000408, adószáma: 19159779-1-12) végelszámolási eljárásának lefolytatására.

3. NYILVÁNOS ÁRVERÉS

Árverés adatai:

Árverés helye: Az elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület.

I.

Salgótarján, Bartók Béla út 10. a. ép. 1768/A/35

útján értékesítésre harmadik alkalommal meghirdeti az Adós Társaság tulajdonát képező ingatlanát:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
1768/A/35 hrsz.	Iroda 13 m ²	1/1	2.200.000,-Ft	1.540.000,-Ft
ÖSSZESE N			2.200.000,-Ft	1.540.000,-Ft

Az ingatlan becsértéke: 2.200.000,- Ft + Áfa, azaz *kettőmillió-kettőszázezer forint + általános forgalmi adó.*

A tárgyi eszköz minimálára: 1.540.000,- Ft + Áfa, azaz *egymillió-ötszáznegyvenezer forint + általános forgalmi adó, azaz az új becsérték 70 %-a.*

Ajánlati biztosíték összege: 110.000,- Ft, azaz *egyszázöttezer forint.*

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A minimálár csökkentését a hitelezők nem ellenezték

Salgótarján, Bartók Béla út 10. a. ép. 1768/A/36

útján értékesítésre harmadik alkalommal meghirdeti az Adós Társaság tulajdonát képező ingatlanát:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
1768/A/36 hrsz.	Iroda 13 m ²	1/1	2.200.000,-Ft	1.540.000,-Ft
ÖSSZESE N			2.200.000,-Ft	1.540.000,-Ft

Az ingatlan becsértéke: 2.200.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-kettőszázezer forint + általános forgalmi adó.

A tárgyi eszköz minimálára: 1.540.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-ötszáznegyvenezer forint + általános forgalmi adó, azaz az új becsérték 70 %-a.

Ajánlati biztosíték összege: 110.000,- Ft, azaz százöttezer forint.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A minimálár csökkentését a hitelezők nem ellenezték

Salgótartján, Bartók Béla út 10. a. ép. 1768/A/37

útján értékesítésre harmadik alkalommal meghirdeti az Adós Társaság tulajdonát képező ingatlanát:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
1768/A/37 hrsz.	Iroda 13m ²	1/1	4.400.000,-Ft	3.080.000,-Ft
ÖSSZESEN			4.400.000,-Ft	3.080.000,-Ft

Az ingatlan becsértéke: 4.400.000,- Ft + Áfa, azaz négymillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó.

A tárgyi eszköz minimálára: 3.080.000,- Ft + Áfa, azaz hárommillió-nyolcvanezer forint + általános forgalmi adó, azaz az új becsérték 70 %-a.

Ajánlati biztosíték összege: 220.000,- Ft, azaz kétszázhuszezer forint.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A minimálár csökkentését a hitelezők nem ellenezték

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotának bemutatása:

<i>Megnevezés:</i>	iroda
<i>Helyrajzi szám:</i>	Salgótartján belterület 1768/A/37 hrsz
<i>Telek területe:</i>	26 m ²
<i>Tulajdonos (1/1):</i>	Nógrád Megyei Sportági Szakszövetségek Sportbizottságok Szövetsége „végelszámolás alatt
<i>Tulajdonos címe:</i>	3100 Salgótartján, Ruhagyári út 9

Jogcím: eredeti felvétel

Bejegyző határozat: Jelzálogjog 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint erejéig. Társasházi közös költség erejéig

Jogosult: Társasház Salgótarján

Jogosult címe: 3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10

Bejegyző határozat: jelzálogjog 3.000.000 Ft, azaz hárommillió Ft erejéig. Társasházi közös költség erejéig

Jogosult: Társasház Salgótarján

Jogosult címe: 3100 Salgótarján, Bartók Béla út 10

Salgótarján, Bartók Béla út 10. a. ép. 1768/A/38

útján értékesítésre harmadik alkalommal meghirdeti az Adós Társaság tulajdonát képező ingatlanát:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
1768/A/38 hrsz.	Iroda 14m2	1/1	2.400.000,-Ft	1.680.000,-Ft
ÖSSZESEN			2.400.000,-Ft	1.680.000,-Ft

Az ingatlan becsértéke: 2.400.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió-négyezer forint + általános forgalmi adó.

A tárgyi eszköz minimálára: 1.680.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-hatszáznyolcvanezer forint + általános forgalmi adó, azaz az új becsérték 70 %-a.

Ajánlati biztosíték összege: 120.000,- Ft, azaz százharmincezer forint.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A minimálár csökkentését a hitelezők nem ellenezték

Salgótarján, Bartók Béla út 10. a. ép. 1768/A/39

útján értékesítésre harmadik alkalommal meghirdeti az Adós Társaság tulajdonát képező ingatlanát:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
1768/A/39	Iroda	1/1	2.000.000,-Ft	1.400.000,-Ft

hrs.	12m2			
ÖSSZESE N			2.000.000,-Ft	1.400.000,-Ft

Az ingatlan becsértéke: 2.000.000,- Ft + Áfa, azaz kettőmillió forint + általános forgalmi adó.

A tárgyi eszköz minimálára: 1.400.000,- Ft + Áfa, azaz egymillió-négyszázezer forint + általános forgalmi adó, azaz az új becsérték 70 %-a.

Ajánlati biztosíték összege: 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A minimálár csökkentését a hitelezők nem ellenezték

II.

A licitálónak az árverésben részt vevő vagyonelem tekintetében meghatározott ajánlati biztosítékot (árverési előleg) az ajánlat tétel benyújtása előtt be kell fizetnie az Adós Társaság OTP Banknál vezetett **(11744034-20065647) számú elkülönített bankszámlájára, „Nógrád Megyei Sportági Szakszövetségek Sportbizottságok Szövetsége „végelszámolás alatt” árverési előleg és EÉR azonosítók”**.

Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árverezőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Elveszti az árverési előleget

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki az árverési előleget befizette. Ennek az árverési előleg megfizetési határideje az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint;
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint;

- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50.000 forint;
- 20 millió forint és 200 millió forint között 200.000 forint;
- 200 millió forint és a felett: 500 000 forint.

Az árverési előleggel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek, mindezt az EÉR rendelet 13. § (2) és (3) bekezdései szerint, illetve a Cstv. és az Ért. Korm.rendeletben foglaltak alapján alkalmazza a felszámolóbiztos.

Az árverési előleg vagy a pályázati ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: P2504545F01).

Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A befizetések és a szabályzatban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosítékot visszautalja.

Ha az árverési eljárás eredményes, az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§(4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Ha árverési eljárás eredménytelen, az árverési előleg teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

(5) Ha az értékesítő a pályázati értékesítés esetén a pályázót, árverési értékesítés esetén az árverezőt az (1)–(3) bekezdésben foglalt feltételek alapján az értékesítési eljárásban pályázóként, illetve árverezőként aktiválja, és ennek ellenére a pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, illetve egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték, az árverező az árverési előleg összegét elveszíti.

A 237/2009 (X.20) Kormányrendelet 4 § (2d) bekezdése alapján új becsérték került megállapításra. Oka: A három nyilvános árverés során ajánlat nem érkezett. A felszámoló a 4. pályázatkor új becsértéket állapított meg a felszámoló, melyet a hitelezők nem elleneztek.

A felszámoló az ajánlati biztosíték, árverési előleg után kamatot nem fizet.

A felszámoló a kellékszavatosságot és a garanciát teljes-körűen kizárja.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A vételár megfizetése csak átutalással történhet, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül. **Részletfizetési lehetőség nincs.**

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az a **KRÍZIS KONTROLL Korlátolt Felelősségű Társaság** által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeével, elektronikusan lehet megtenni.

Az árverés kezdő időpontja a Céglőnybeli közzétételtől számított 16. nap 8:00 óra.

Az árverés záró időpontja, az árverés kezdő időpontját követő 15. nap 16:00 óra.

A felszámoló az eladó Adós Társaság képviseletében, a jelen árverési felhívásban foglaltakat maradéktalanul vállaló és teljesítő, az árverési eljárás szabályait maradéktalanul betartó, az árverés során érvényes ajánlatot tevő, adásvételi szerződés megkötésére kötelezettséget vállaló licitálók közül a legmagasabb vételi ajánlatot tevő licitálóval köt adásvételi szerződést a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet 27.§-a szerint.

A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás a felszámoló értékelése szerinti megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható, mely döntéssel, továbbá az árverési eljárással kapcsolatosan – a Ptk. eltérést nem engedő rendelkezéseinek esetkörei kivételével – a licitáló kártérítést vagy bármely egyéb jogcímen követelést nem érvényesíthet.

Az adásvételi szerződés megkötésére az árverés eredményének közzétételétől számított 30 napon belül kerül sor, melynek időpontjáról a felszámoló írásban értesíti a nyertes ajánlattevőt. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló választja ki.

A vételár megfizetése csak átutalással történhet, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, az adós társaság előzőekben megadott bankszámlájára.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj és illeték a nyertes ajánlattevőt, licitálót terheli.

Az Áfa-ra vonatkozóan a hatályos jogszabályok az irányadók. A kikiáltási ár nettó összegben került megjelölésre. **Az árverés során a licitálók is nettó értéken pályáznak.**

A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetőjé számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% -nak megfelelő mértékű jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Amennyiben a licitáló az árverésen más magánszemély vagy szervezet képviseletében vesz részt, az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződéskötéskor eredetiben is be kell mutatnia a felszámolóbiztosnak.

A felszámoló részére az árverési kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában az árverést eredménytelenül nyilvánítsa, vagy ha a körülmények indokolják, az árverést visszavonja, és új árverés kiírásáról döntsön.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja a jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási joguk fennállását és elérhetőségeiket az árverési eljárás nyitó napjáig jelentsék be a felszámolónál. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A felszámoló felhívja a Cstv. 49/C §-ában meghatározott elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási jogukat a jelen árverési eljárás keretében gyakorolhatják a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés szerint.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő költségek – az árverés sikerétől függetlenül - az árverési ajánlatot tevőt terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját.

A licitálónak tudomásul kell venniük, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult vételár 2%-a + Áfa, de minimum 100.000,- Ft melyet a vevő köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg.

Az árverésen való részvétel egyúttal a jelen hirdetményben foglaltak tudomásulvételét is jelenti.

Jelen közlemény a meghirdetett vagyonelemek harmadik nyilvános árverése (a minimál ár az új becsérték 70%-a).

A nyertes licitáló a megvásárolt ingóság birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított maximum 15 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A felszámoló az ingóság őrzéséért, tárolásáért költségterítést számít fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi, melynek összege minden megkezdett nap után **10. 000,- Ft + Áfa.**

Az ingatlanok megtekinthetőségéről érdeklődni a 0670/944-7371-es számon keresztül lehet egyeztetéssel a bánatpénz befizetésének határidejéig.

Jelentkezési határidő/ bánatpénz befizetése: 2026.09.28. 8:00

Aktív pályázati időszak kezdete: 2026.09.30. 8:00

Aktív pályázati időszak vége:2026.10.15. 16:00