**A KRÍZIS KONTROLL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**, (s*zékhely*: 1111 Budapest, Bicskei u. 6. fsz. 2. *cégjegyzékszám*: 01-09-173701, *adószám*: 24366878-2-43), mint **a KISTEXT Pamutipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság "felszámolás alatt"** (*székhely:* ; *cégjegyzékszám:* *; adószám:* ) **felszámolója,** képviseli **Könnyű Ildikó Alexandra felszámolóbiztos**, a **Fővárosi Törvényszék** **53.Fpk.1727/2020.** számú felszámolási eljárásban.

**3. NYILVÁNOS PÁLYÁZAT**

útján értékesítésre meghirdeti harmadik alkalommal az Adós Társaság vagyonát képező készletet, amely ruházati termékek gyártásához szükséges ruhaipari textíliákból áll.

**A készletre csak együttesen, egyben lehet pályázni.**

**I.**

**A készlet együttes becsértéke: 1.480.000,- Ft + Áfa, *azaz egymillió- négyszáznyolcvanezer- forint + Áfa.***

**Az ajánlati biztosíték összege: 74.000,- Ft, *azaz hetvennégyezer forint.***

**A minimálár: 740.000,- Ft + Áfa, *azaz hétszáznegyvenezer forint + Áfa, mely a becsérték 50%-a.***

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4 § (2a) bekezdésben megjelölt személyek írásban értesítve lettek és nem ellenezték a minimál árat.

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2 § (2) bekezdésben megjelölt személyek írásban nem ellenezték a minimál árat.

**II.**

***Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje***: az ajánlati biztosítéknak a felszámoló szervezet **OTP Banknál** vezetett elkülönített **11744034-20065465** számú bankszámláján **„KISTEXT Pamutipari Zrt. "f. a." ajánlati biztosíték”** megjelöléssel jóváírásra kell kerülnie.

Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat záró napján 16 óra 00 percig az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: **az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek.** Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§(4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, ide értve azt az esetet is, ha a pályázó a jelen pályázati kiírásban foglalt bármely feltételt nem tartja be, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. **A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.**

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján –elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A készlet összetétele: konfekció áru (konyhai függöny és női munkaruha, blézer), illetve vegyes méteráru.

**A felszámoló a kellékszavatosságot és a garanciát teljes körűen kizárja.**

A vételár megfizetése csak átutalással történhet, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, a felszámoló szervezet előzőekben megadott bankszámlájára. **Részletfizetési lehetőség nincs.**

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

* A pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. ***Jogi személy esetén:*** cég név, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya. Elektronikus elérhetőség és a telefonszám. ***Magánszemély esetén:*** név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefon - és faxszáma, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá.
* Külföldi pályázó esetén a fenti dokumentumok hitelesített magyar nyelvű fordítását és magyar kézbesítési megbízott megjelölését kérjük.
* Amennyiben pályázó meghatalmazott útján nyújtja be ajánlatát, a meghatalmazott igénybevételére vonatkozóan a Pp. (2016. évi CXXX. tv.) 64-70. § -ban foglalt jogszabályok az irányadók.
* Külföldi szervezet esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a szerződéskötésig az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges iratokat, így különösen az Inytv. (1997. évi CXLI. tv.) 36. és 37. § - ban foglaltak szerinti dokumentumokat átadja.
* A megpályázott vagyontárgyakért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, amely nem lehet több, mint az adásvételi szerződés megkötését követő **30 naptári nap.**
* Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó.
* A pályázat benyújtásának határidejétől számított **60 napos ajánlati kötöttség vállalását**.
* Nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adás-vételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv **EÉR-be** történő feltöltését követő 30 napon belül.
* Nyilatkozatot a kellékszavatosság, a garanciális igény érvényesíthetősége kizárásának tudomásul vételéről.
* Nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott kirázó feltételek.
* A megajánlott vételár fedezetének hitelt érdemlő igazolását.
* Nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, **milyen bankszámlára lehet a bánatpénzt visszautalni.**
* Nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő **értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, amelyet adjon meg.**
* Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés szerkesztésének és ellenjegyzésének ügyvédi költségét megtéríti. A szerződést a felszámoló által meghatározott ügyvédi iroda készíti. A szerződéskötés jogi eljárásának költsége a bruttó vételár 1,5 %-a +ÁFA, de minimum 100.000 Ft.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a **KRÍZIS KONTROLL KFT.** által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer **(EÉR)** igénybevételével, elektronikusan lehet megtenni.

**A pályázat benyújtásának kezdő időpontja a Cégközlönybeli közzétételtől számított 16. nap 8:00 óra.**

**A pályázat benyújtásának záró időpontja a pályázat benyújtásának kezdő időpontját követő 15. nap 16:00 óra.**

**A pályázatok kiértékelésére a pályázat benyújtásának záró időpontját követő 20 napon belül kerül sor.**

Az Áfa -ra vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók, a pályázati irányárak az Áfa-t nem tartalmazzák. ***A pályázat során a pályázók nettó értéken pályáznak.***

Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottabban veszi figyelembe a felszámolóbiztos.

**Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének közlésétől számított 30 napon belül kerül sor,** melynek időpontjáról a felszámoló írásban, e-papíron, e-mailen értesíti a nyertes pályázót.

***A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%*** -***nak megfelelő mértékű jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.*** A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj és illeték a nyertes pályázót terheli.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az **EÉR** rendszerének igénybevételével. ***A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról.***

Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X.20) Korm. rendelet 2. § -nak (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: ***kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.***

A felszámoló felhívja a Cstv. 49/C §- ában meghatározott elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási jogukat a jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés szerint.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendeletet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:**  
jelen közlemény a meghirdetett vagyonelemek harmadik hirdetése (*a minimál ár a becsérték 50%-a).* ***Elővásárlási jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat időszakában, a lejárat napjáig jelenthetik be elővásárlási szándékukat.***

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja, és új pályázat kiírásáról, vagy árverés alkalmazásáról döntsön.

A 237/ 2009. (X.20.) Korm. r. 2. § (2) bek. szerinti értékesítési tájékoztatásnak eleget tett. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül **(EÉR),** elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását.

***A hirdetményben közzétett minimálár alatti vételi ajánlat a felszámoló részéről nem elfogadható.***

A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek – a pályázat sikerétől függetlenül - a pályázót terhelik, ide értve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját.

**Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.**

A nyertes pályázó a megvásárolt ingóságok birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított maximum 15 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A felszámoló az ingóság őrzéséért, tárolásáért költségtérítést számít fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi, melynek összege minden megkezdett naptári nap után **10. 000,- Ft** **+ Áfa.**

***Az EÉR-en történt előzetes egyeztetés alapján az ingóságok, a készlet megtekinthető.***